



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/10

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-05

Zagreb, 21. listopada 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 5. i članka 46., stavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora

I.

Ministarstvu hrvatskih branitelja daje se na uporabu poslovni prostor u izvanknjižnom vlasništvu Republike Hrvatske u Varaždinu, Ulica braće Radić 29, (PP3638), **ukupne površine 57,38 m²**, sagrađen na k.č.br. 2248, k.o. Varaždin, a sve za potrebe Ministarstva hrvatskih branitelja, u svrhu smještaja službenika Područne jedinice Varaždin i Centra za psihosocijalnu pomoć Varaždinske županije.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Ministarstvu hrvatskih branitelja, bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime uloženi sredstava na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

S Ministarstvom hrvatskih branitelja sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju uprabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/19-02/10, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-05 od dana 21. listopada 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR


dr.sc. Mario Banožić


Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje